

1. O co jde

Investor a obec Slavíkovice podepsali smlouvu na výstavbu **tří větrných elektráren o výšce přibližně 230 metrů**.

Předběžná lokalizace: cca 1,8 km od obytné zástavby Jemnice.

Jednalo by se o výrazný prvek v krajině v bezprostředním okolí města.

2. Reálná rizika pro Jemnici

a) Nízkofrekvenční hluk

Nízkofrekvenční hluk (LFN) se šíří na delší vzdálenosti a proniká do interiérů budov.

Nejvíce ohrožené oblasti v Jemnici:

- Dvořákova čtvrť
- Větrná
- Bytovky na Budějovické
- Široká, U Víta, Třešňová, Penkova

Kontext: V minulosti se v těchto lokalitách již řešil hluk a vibrace z provozu kravína ve Slavíkovících, který byl menším zdrojem hluku a zároveň ve větší vzdálenosti než nyní plánované větrné elektrárny.

b) Vibrace a rezonance

- Mohou narušovat spánek a způsobovat dlouhodobou stresovou zátěž
- U části obyvatel jsou vibrace vnímány rušivěji než samotný slyšitelný hluk
- Způsobují subjektivní pocit neklidu

c) Stroboskopický efekt

Otáčející se listy větrných elektráren při nízkém postavení slunce vytvářejí rytmické záblesky.

Dopady:

- Výrazně rušivý jev pro obyvatele
- Potenciální riziko pro řidiče

d) Dopad na krajinný ráz

Věže o výšce 230 m by se staly dominantním prvkem v panoramatu města a okolní krajiny. Může jít o jeden z největších vizuálních zásahů do okolí Jemnice za desítky let.

e) Pokles hodnoty nemovitostí

Zkušenosti z jiných regionů (ČR i zahraničí) ukazují, že v exponovaných lokalitách v blízkosti větrných elektráren může docházet k poklesu tržních cen nemovitostí o **5–20 %**.

V Jemnici se to může týkat zejména: nejbližších ulic na západním okraji města.

f) Zdravotní dopady na citlivé skupiny

Dlouhodobý hluk, nízkofrekvenční vibrace a narušený spánek mohou vést k:

- Vyšší stresové zátěži
- Únavě
- Zhoršení subjektivně vnímané kvality života

Rizikovější skupiny: děti, senioři, osoby s poruchami spánku, kardiovaskulárními obtížemi.

3. Co naopak NEhrozí

a) Nehrozí „kolaps“ života v Jemnici

- Záměr není takového rozsahu, aby ochromil běžný chod města
- Dopady budou spíše lokální, nikoli plošné na celé území

b) Nehrozí okamžité dopady

- Projekt je ve fázi příprav, stavební práce nejsou zahájeny
- Administrativní a povolovací proces může trvat několik let

c) Nehrozí, že Jemnice nemá žádná práva

Přestože se jedná o území jiné obce, Jemnice může:

- Vystupovat jako dotčená obec
- Uplatňovat připomínky v příslušných řízeních
- Požadovat odborné studie a podmínky k ochraně zdraví a kvality bydlení

d) Nehrozí, že „se to nedá řešit“

Klíčovou roli hraje územní plán Slavíkovice a jeho aktuální znění či změny.

Město může požadovat:

- Hlukové studie (včetně nízkofrekvenčního hluku)

- Posouzení vlivu na krajinný ráz
 - Vyhodnocení vibrací a stroboskopického efektu
 - Kompenzační opatření
-

4. Klíčové otázky pro další postup

1. Umožňuje aktuální územní plán Slavíkovice umístění tří větrných elektráren o výšce 230 m v této lokalitě?
 2. Probíhá změna územního plánu a v jaké je fázi?
 3. Byl tento záměr oficiálně oznámen příslušnému orgánu (ORP)?
 4. Jak budou posouzeny dopady na území Jemnice a její obyvatele ve vzdálenosti cca 1,8 km?
 5. Proběhne nezávislé posouzení hluku, vibrací, stroboskopického efektu a vlivu na krajinný ráz?
-

5. Doporučení pro město Jemnice

1. **Provéřit** stav územního plánu Slavíkovice a případných změn
 2. **Přihlásit se** jako dotčená obec ve všech příslušných řízeních
 3. **Projednat** záležitost na zastupitelstvu města a přijmout usnesení o dalším postupu
 4. **Transparentně informovat** veřejnost, zejména obyvatele nejvíce dotčených lokalit
-

Závěr

Nejde o paušální odmítání větrných elektráren jako obnovitelného zdroje energie.

Jde o to, aby město Jemnice:

- Včas a zodpovědně chránilo zdraví, kvalitu bydlení a hodnotu majetku svých obyvatel
- Zajistilo, že o tak zásadním zásahu do okolí města bude rozhodnuto na základě úplných a odborných informací